



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 689/24

Идент. број предмета: 24-01-00689-24-0245

Дана 26.02.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **Falcon Private Equity doo Beograd-Čukarica**, Београд - Чукарица, ул. Партизанске воде бр. 12, МБ 21869384, ПИБ 113451905, чији је пуномоћник адвокат Даница Милић, Београд, Његошева бр.12, против извршног дужника **MOBI GAS d.o.o. Beograd-Savski Venac**, Београд - Савски Венац, ул. Алексе Бачванског бр.6, МБ 21337536, ПИБ 110326885, чији је пуномоћник адвокат Лазар Плужаревић из Новог Сада ул. Жарка Зрењанина бр. 4/1, донео је следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОТКАЗУЈЕ СЕ** прва продаја непокретности електронским јавним надметањем у својини извршног дужника и то, катастарске парцеле 13329/1, потес/улица Обилазни пут, површине 1.44.63 ха, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.08 ха и земљиште уз зграду-објекат, површине 1.44.55 ха, уписан у листу непокретности 16420 КО Шабац, по закључку јавног извршитеља ИИ 689/24 од 31.01.2025. године, заказана за дан 27.02.2025 године.

**Образложење**

Закључком јавног извршитеља ИИ 689/24 од 31.01.2025. године, одређена је прва електронска продаја непокретности извршног дужника и то:

- катастарске парцеле 13329/1, потес/улица Обилазни пут, површине 1.44.63 ха, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.08 ха и земљиште уз зграду-објекат, површине 1.44.55 ха, уписане у лист непокретности 16420 КО Шабац.

Извршни поверилац обавестио је јавног извршитеља да истом није било омогућено да се пријави за учествовање на електронском јавном надметању.

Провером података унетих у апликацију Е-аукција утврђено је да је јавно надметање креирано иако у подацима о „Лицима која су ослобођена плаћања јемства“ нису истакнути подаци о лицима која су ослобођена плаћања јемства, иако је наведено поље обавезно за креирање поступка јавног надметања.

Одредбом члана 175 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром а њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Имајући у виду да је у конкретном случају извршни поверилац лице које има право да на јавном надметању учествује без обавезе уплате јемства, те да је услед постојања техничких недостатака приликом креирања електронског јавног надметања на порталу Е-аукција, извршном повериоцу онемогућено да учествује у надметању, те како је накнадном провером утврђено и да је приликом објаве закључка поновљена објава претходно заказаног јавног надметања, то је јавни извршитељ донео одлуку као у изреци закључка.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка  
правни лек није дозвољен.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

*Jelena Marić*  
Јелена Марић